

# Vedtægter for Gjessø Grundejerforening af 15.3.2018

## § 1

### Foreningens navn og område

Foreningens navn er "Gjessø Grundejerforening" og foreningens hjemsted er Gjessø i Silkeborg Kommune.

Foreningen omfatter områderne for lokalplanerne 20, 22, 23, 24, 25 (delvist), 55, 58, 60, 64 og 72. Kort over foreningens område, herunder lokalplanernes områder, fremgår af bilag 1.

## § 2

### Foreningens formål

Foreningens formål som grundejerforening er:

- a) At varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med deres ejendomme.
- b) At eje og vedligeholde de friarealer, som grundejerforeningen efter lokalplan 25, 55 og 64 har fået tilskødet, herunder Søndre og Nordre Søbad. Generalforsamlingen kan derudover beslutte, at foreningen skal tage skøde på og / eller vedligeholde andre friarealer eller legepladser eller lign. faciliteter, som benyttes af beboerne i området (se bilag 3).
- c) Efter forhandling at modtage skøde på de friarealer, som er beliggende i lokalplan 55 og 64, såfremt kommunen fremsætter krav herom.
- d) At udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Derudover er foreningens formål at tage initiativ til aktiviteter, som kan bidrage til integrationen af tilflyttere i lokalsamfundet og som fremmer det sociale liv i Gjessø.

## § 3

### Medlemmerne

- a) Ejere af ejendomme, som er omtalt i bilag 2, har pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen. Grundejere i andre områder i Gjessø og opland kan efter anmodning optages i grundejerforeningen.
- b) Hvert medlem betaler et medlemsbidrag for hver ejendom (matrikel), vedkommende ejer.
- c) Et medlem, som består af en andelsboligforening, betaler dog ligeledes et medlemsbidrag for hver boligenhed i foreningen. Hvert medlem har én stemme pr. medlemsbidrag ved afstemning om foreningens forhold.
- d) Stemmeret på generalforsamlingen kan kun udøves af de medlemmer, som er til stede. Medlemsretten for andelsboligforeninger tilfalder den enkelte andelshaver, som har én stemme pr. boligenhed, denne råder over. Ejere af udlejningsejendomme har én stemme pr. matrikel, denne ejer.
- e) Valgbar til hverv i foreningen er kun medlemmer, som har erklæret sig villige til at modtage hverv.

**§ 4**

**Bestyrelsen**

- a) Foreningen ledes af en bestyrelse, der består af: formand, næstformand, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem.
- b) Valgperioden er 2 år.
- c) Efter tur afgår på lige årstal 2 bestyrelsesmedlemmer og på ulige årstal 3 bestyrelsesmedlemmer.
- d) Bestyrelsen konstituerer sig selv efter hvert års generalforsamling. Bestyrelsen holder stedse Silkeborg Kommune underrettet om navn og adresse på formanden.
- e) Der vælges 2 revisorer for en 2-årig periode.
- f) Der vælges hvert år 2 suppleanter.

**§ 5**

**Regnskab m.v.**

- a) Regnskabet går fra 1. januar til 31. december.
- b) Kassereren er ansvarlig for at indkræve foreningens indtægter og af disse afholde foreningens udgifter samt føre et opdateret regnskab. Kassereren fremlægger budget for det kommende år på generalforsamlingen.
- c) Forslag om ændring af det årlige kontingent skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse. Forslaget og dets indhold skal fremgå af indkaldelsen.
- d) Foreningen kan ikke optage lån eller stifte gæld.

**§ 6**

**Generalforsamling**

- a) Generalforsamlingen skal afholdes inden 1. april.
- b) Dagsordenen skal indeholde følgende punkter
  1. Valg af dirigent.
  2. Formandens beretning.
  3. Det reviderede regnskab.
  4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
  5. Valg af 2 suppleanter.
  6. Hvert andet år: Valg af 2 revisorer.
  7. Indkomne forslag
  8. Eventuelt.
- c) Indkaldelsen skal ske med 3 ugers varsel på elektroniske medier og ved opslag på centrale steder i Gjessø.
- d) Forslag, der ønskes behandlet som et særskilt punkt på den ordinære generalforsamling, skal fremsættes skriftligt til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingen. Indkomne forslag offentliggøres ved opslag i Gjessø eller kan rekvireres hos formanden senest 1 uge før generalforsamlingen.
- e) Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer skriftlig fremsætter krav herom med angivelse af dagsorden. Indkaldelse skal i så fald ske omgående og efter bestemmelserne under punkt c).

- f) Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer, og alle vedtagelser sker ved simpelt stemmeflertal, jf. dog bestemmelserne i § 7.

## **§ 7**

### **Vedtægtsændringer**

- a) Forslag til vedtægtsændringer kan kun behandles på generalforsamlingen, hvis de er beskrevet i den skriftlige indkaldelse.
- b) Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves 2/3 af de fremmødte medlemmers tilslutning
- c) Det er en forudsætning for en vedtægtsændrings ikrafttræden, at den ikke er i strid med de gældende lokalplaner m.v. Ændringer skal godkendes af Silkeborg Kommune.

**Bilag 1:** se kort.

**Bilag 2:** se liste over ejendomme, som er omfattet af grundejerforeningspligt. Flere ejendomme kan blive omfattet af grundejerforeningspligt, f.eks. i området for lokalplan nr. 64, ifølge hvilke der er medlemspligt for ejere af bebyggede grunde. Bestyrelsen for grundejerforeningen kan løbende opdatere listen uden godkendelse fra generalforsamlingen.

**Bilag 3:** se oversigt over grundejerforeningens ejendomme og vedligeholdelsesopgaver. Flere ejendomme og opgaver kan tilføjes ved nyudstyknings eller ændringer af lokalplaner. Bestyrelsen for grundejerforeningen kan løbende opdatere listen uden godkendelse fra generalforsamlingen.

Vedtaget på generalforsamlingen 15. marts 2018

Bestyrelsen:

Stefan Maroti

Kristian H. Mortensen

Henrik Rummenhoff

Per Knorborg

Magnus Michelsen